

Einladung zu den öffentlichen Informationsveranstaltungen zur Nutzungsplanung

Glarus Süd hat mit der Nutzungsplanung einen umfassenden Ansatz für die Entwicklung der Gemeinde entworfen. Ein erfolgreicher Abschluss des Projekts im Winter 2025/2026 durch die Zustimmung der Bevölkerung an einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung wird den Grundstein für eine selbstbestimmte Zukunft legen.

Informieren Sie sich auch unter www.glarus-sued.ch/nutzungsplanung.

Der Gemeinderat organisiert im Vorfeld der Mitwirkung zwei öffentliche Informationsanlässe:

Dienstag, 22. Oktober 2024
Donnerstag, 24. Oktober 2024
Beginn: 19 Uhr

Gemeindezentrum Schwanden
Schulhausstrasse 6, 8762 Schwanden

Weitere Schritte in der Nutzungsplanung:

- ab Mitte November 2024: Mitwirkungsaufgabe
- 2. Quartal 2025: Öffentliche Auflage
- Winter 2025/2026: ausserordentliche Gemeindeversammlung (Erlass)
- 2026: Kantonaler Genehmigungsprozess



Glarus Süd *Kraft.*



Zukunft Glarus Süd:

lebenswert für alle



Arbeits-, Lebens- und Freizeitraum gestalten



Planungs- und Rechtssicherheit schaffen



Attraktive Perspektiven eröffnen für Wirtschaft, Gesellschaft und Landwirtschaft



Lebensqualität steigern, Landschaft erhalten



Worum geht es?

Mit der neuen Nutzungsplanung will die Gemeinde Glarus Süd optimale Bedingungen für die zukünftige Entwicklung schaffen. Die Bevölkerung ist eingeladen, bei der Gestaltung ihres Lebens-, Arbeits- und Freizeitraums mitzuwirken. Glarus Süd soll darin gestärkt werden, für Unternehmen ein attraktiver Standort und für die Bevölkerung ein beliebter Lebensraum zu sein.

Die aktuellen Ortsplanungen aus den ehemaligen Gemeinden entsprechen nicht mehr den übergeordneten gesetzlichen Anforderungen von Bund und Kanton. Die neue Nutzungsplanung erfüllt diese Vorgaben und berücksichtigt dabei die spezifischen Interessen von Glarus Süd.

Die Nutzungsplanung sorgt für Planungs- und Rechtssicherheit, indem sie die unterschiedlichen Bauordnungen der einzelnen Dörfer harmonisiert.

Mit einem verantwortungsvollen Umgang mit dem Boden, dem Erhalt von Grünflächen und der Steigerung der Lebensqualität sorgt die Nutzungsplanung für eine nachhaltige räumliche Entwicklung und schafft gleichzeitig attraktive Perspektiven für Wirtschaft, Gesellschaft und Landwirtschaft.

Für Leben und Heimat

Unsere Heimat in Glarus Süd ist die wunderschöne Landschaft, die uns umgibt. Die bestehenden Landschaftsschutzzonen sind in die neue Nutzungsplanung integriert, sodass die hohe Wohnqualität erhalten bleibt. In diesen Schutzzonen sind Bauten und Anlagen besonders sorgfältig zu gestalten und harmonisch in die Umgebung einzufügen.

Persönliche Begegnungen auf Quartierstrassen und öffentlichen Plätzen sind zentral für die Lebensqualität in Glarus Süd. Solche Freiräume sollen erhalten bleiben. Wohnqualität wird auch durch die Strassenraumgestaltung gesteigert. Die Nutzungsplanung schafft die Grundlage dafür, Bauzonen besser zu erschliessen und den Verkehr zu beruhigen.

Für Kultur und Charakter

Glarus Süd fördert im Rahmen der Raumplanung die kulturelle Identität durch den Erhalt intakter Ortsbilder. Diese verleihen der Gemeinde ihren einzigartigen Charakter. Einige Ortsbilder sind von nationaler Bedeutung. Ihr Schutz bleibt bestehen.

In der neuen Nutzungsplanung schafft Glarus Süd spezielle Zonen für brachliegende Industrieareale. Dadurch werden die Voraussetzungen und Anreize für eine Neunutzung dieser Flächen verbessert, während gleichzeitig die kulturgeschichtlich wertvollen Industriebrachen erhalten bleiben.